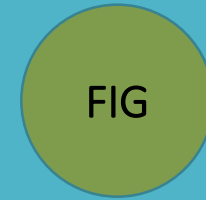
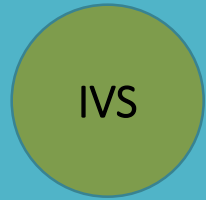


CATASTRO MUNICIPAL



HERNANDO ACUÑA CARVAJAL
UNIVERSIDAD DISTRITAL "FJC"



INVENTARIO PREDIAL



CATASTRO



FORMACION

ACTUALIZACION

CONSERVACION



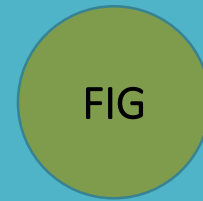
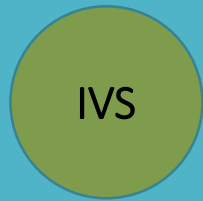
FORMACION

ACTUALIZACION

CONSERVACION

REAJUSTE





LEY 30/1821

IGAC (1935)

LEY 65/1939 – DEC 1301/1940

LEY 14/1983

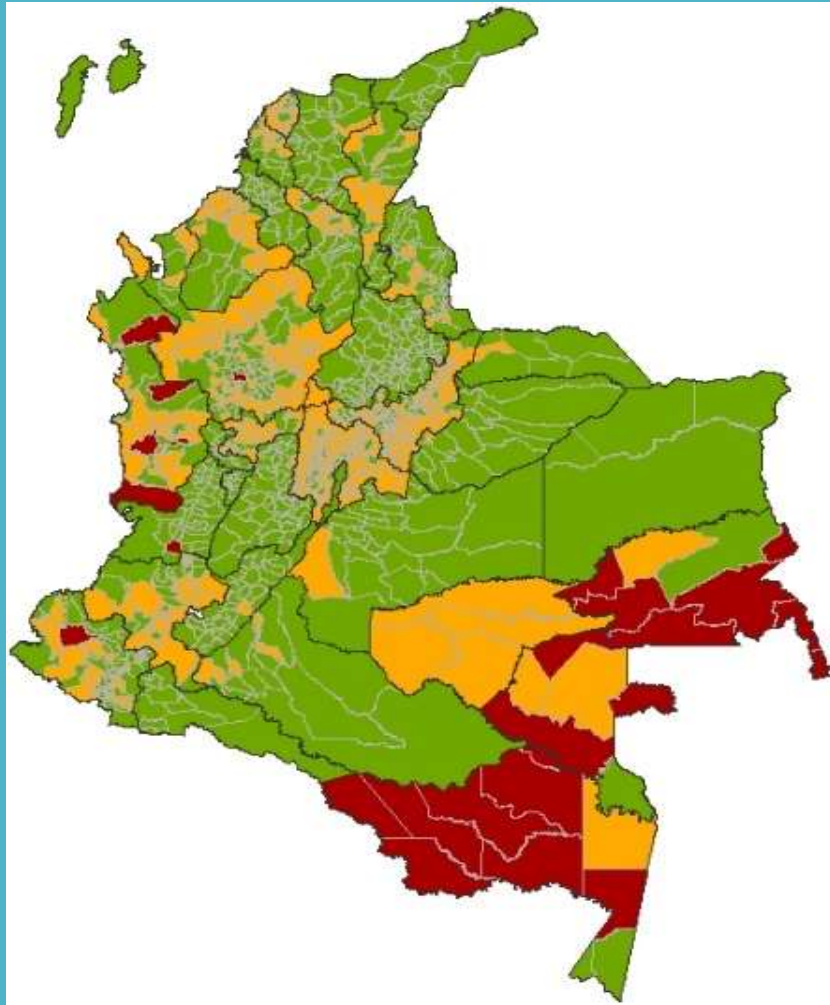
ACUERDO DE PAZ (2013-2016)

LEY 1753/2015 (PND 2014-2018)

LEY 1955/2019 (PND 2018-2022)

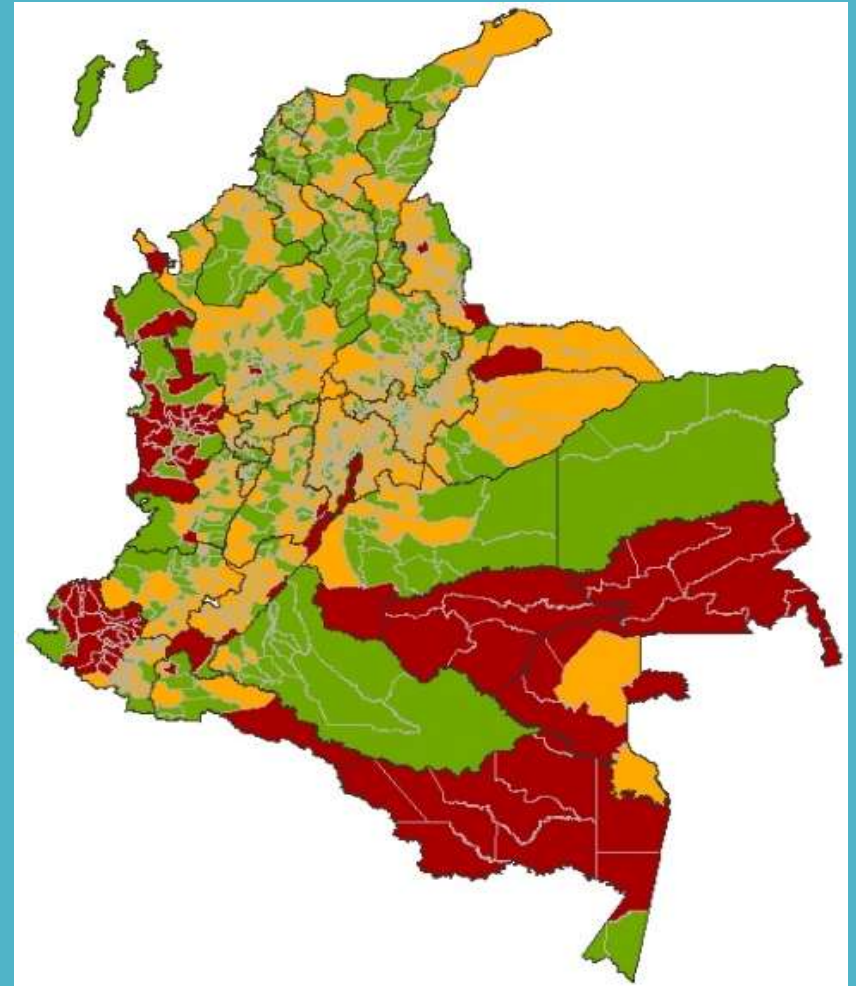
PANORAMA DEL CATASTRO ACTUAL

Situación del catastro urbano



370 municipios (32,9%) Actualizados
731 municipios (65%) Desactualizados
28 municipios (2,2%) Sin formar

Situación del catastro rural



375 municipios (33,4%) Actualizados
662 municipios (59%) Desactualizados
81 municipios (7,2%) Sin formar

CATASTRO MULTIPROPOSITO

OBJETIVOS

**ACUERDO
DE PAZ**

“Hacia un Nuevo Campo
Colombiano: Reforma
Rural Integral”

- a. El uso adecuado,
productivo y sostenible de
la tierra
- b. El desarrollo
rural integral
- c. El
incremento del recaudo
efectivo de los municipios
- d. La inversión social
- e. La
desconcentración de la
propiedad privada
improductiva
- f. La
transparencia en la
propiedad de la tierra

“seguridad jurídica y
social, especialmente
a la pequeña y
mediana propiedad
rural, en beneficio de
la producción
alimentaria y del
equilibrio ambiental”

CATASTRO MULTIPROPOSITO

ACUERDO DE PAZ

Identificación de predios
(recup de baldíos...)

**Formación y Actualización
en 7 años.** Participación
ciudadana (campesinos,
indígenas,
afrodescendientes).

MANDATOS:

1. Un insumo territorial para la planeación de políticas públicas.
2. Una herramienta para la aplicación de las políticas de tenencia, acceso y uso de la tierra.
3. Un mecanismo de recaudo y justicia tributaria que refuerce las finanzas municipales-territoriales.
4. Un instrumento de seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra

DIAGNOSTICO



Falta de claridad en la gobernanza de la política catastral

Insumos insuficientes y costosos para realizar las actualizaciones y formaciones catastrales

Bajo uso de la información catastral como insumo

Recursos escasos para adelantar la gestión catastral del país

ESTRATEGIA

PLAN DE ACCION

FISICO

CARTOGRAFIA A ESCALA ADECUADA
ACT. Y FORMACION ACT. CADA 5 AÑOS
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES
LINDEROS AREA Y FORMA

JURIDICO

REGULACIONES CABIDA Y LINDEROS
INTEROPERABILIDAD CATASTRO REGISTRO
CAMBIO CICLO PROPIEDAD NOTARIA
CATASTRO REGISTRO

ECONOMICO

AJUSTE FICHAS
OBSERVATORIO INMOBILIARIO
APLICAR INDICES
INMOBILIARIOS
ACTUALIZACION AVALUOS
CATASTRALES

Definir un modelo de gobernanza institucional
(PGOT)

Mejorar la disponibilidad y calidad de los insumos
necesarios para las actualizaciones catastrales de
manera costo-efectiva

Integrar la información catastral al diseño e
implementación de políticas públicas y a la gestión
del territorio

Asegurar los recursos necesarios para adelantar la
gestión catastral y mantener actualizada la
información

Mecanismos para la implementación del catastro
multipropósito en la totalidad del territorio nacional

REGULACIONES CATASTRO MULTIPROPOSITO LEY 1753/15 (LEY 1955/2019)

ART. 104

Información predial para contribuir a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, al fortalecimiento de los fiscos locales, al ordenamiento territorial y la planeación social y económica.
Plena coherencia entre el catastro y el registro, mediante levantamientos por barrido y predial masivo

ART. 105

**RECTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DE ÁREA Y LINDEROS.**

CATASTRO MULTIPROPOSITO

LEY 1955/2019

SERVICIO PUBLICO

Adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

GESTION CATASTRAL – Autoridad Catastral (IGAC) – Gestores Catastrales
- Operadores Catastrales IGAC HAB.

La SNR → inspección, vigilancia y control

IGAC máxima autoridad Catastral y Gestor por excepción

ART. 79

ART. 80

ART. 81

ART. 82

ANT – GESTOR CATASTRAL

INFRACCIONES AL REGIMEN DE PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO D E GESTION CATASTRAL

SANCIONES

PANORAMA ACTUAL CATASTRO

LEY 14 DE 1983
ACUERDO DE PAZ
CONPES 3958/19

DEC 1983/19
DEC 148/19

REGLAMENTAN
ARTS. 79,80,81 Y 82 LEY 1955/19

LEY 1955/19
PND 2018-2022

RESOL CONJ SNR IGAC 1101/20
CARTOGRAFIA
PRODUCTOS DE F y A CT
ATENCION AL CIUDADANO

RESOL 817/19 HABILITACION GESTORES (34
GESTORES – 292 MPIOs)
RESOL 1149/21 REGLAM TECNICA F,A,C,y DIF
CATASTRAL



GRACIAS