

JORGE HERNÁNDEZ RIVERA

jorge.hernandez@jher.com.co / SKYPE: jhernandez_ic / <http://linkedin.com/in/jorge-hernandez-rivera-44681626>
TELÉFONOS: (57) 310 5761011 (571) 6292805.
BOGOTÁ D. C. COLOMBIA

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Civil con Magíster en Ingeniería Civil - Área de Ingeniería y Gerencia de las Construcciones y Especialista en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina. Profesional con 25 años de experiencia en la dirección, coordinación y participación en proyectos que requieren el concurso especializado de expertos en diferentes disciplinas, que gracias a la preparación, conocimiento, investigación y rigor permiten lograr los resultados esperados y resolver situaciones complejas. La trayectoria profesional incluye la participación en proyectos urbanos, rurales y regionales, que incluye transporte, infraestructura productiva, infraestructura social, ordenamiento territorial, urbanismo y edificaciones. Dentro de los roles que se han desempeñado se incluye la dirección de dependencias de entidades, la dirección, coordinación y participación en consultorías, la asesoría integral de los proyectos, la estructuración de los proyectos, la interventoría de construcción y la interventoría de consultorías. La actividad profesional se enmarca en valores éticos y morales íntegros, con liderazgo de los equipos de trabajo, análisis estratégico y holístico, enfoque en la ejecución práctica de los proyectos, con recursividad, creatividad e ingenio. Participación en actividades gremiales de ingeniería. Experiencia docente universitaria. Se resalta el conocimiento y experiencia en la financiación de proyectos públicos mediante instrumentos de captura de valor, project finance, vinculación de capital privado y fuentes de recursos públicos, logrando sinergia con los demás componentes entre los cuales se cuenta el técnico, jurídico, social, ambiental. Expectativa para dirigir y coordinar proyectos desde el ámbito público o privado.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

PROFESIONAL Y CONSULTOR INDEPENDIENTE

Asesor y consultor independiente (2004- a la fecha)

Desempeño profesional en áreas como captura de valor de proyectos (contribución de valorización, participación en plusvalías, instrumentos de gestión), ordenamiento y planeación territorial, proyectos de movilidad, infraestructura y seguridad vial, estructuración de proyectos de inversión, financiación de proyectos de inversión, ejecución de proyectos de inversión. Algunos clientes: Alcaldía de Chía, Secretaria Distrital de Planeación, Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali, Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y el Caribe EDUBAR, Caja de Vivienda Popular CVP, Central de Inversiones CISA, Alcaldía de Villavicencio, Alcaldía de Mariquita, Fondo de Proyectos de Desarrollo FONADE (hoy ENTERRITORIO).

JORGE HERNÁNDEZ RIVERA & COMPAÑÍA SAS (JHeR).

Socio fundador y gerente de la firma de ingeniería (1999- a la fecha)

Firma de ingeniería dedicada principalmente a la consultoría y estructuración de proyectos. Campos de acción: proyectos de movilidad, infraestructura de transporte, infraestructura rural, planeamiento territorial, captura de valor, financiación de proyectos. Algunos clientes: entre otros, Financiera de Desarrollo Nacional FDN, Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER, Departamento Nacional de Planeación DNP, Alcaldía de Villavicencio, Gobernación de Cesar, Fondo Adaptación, Secretaria Distrital de Planeación, Secretaria Distrital de Hábitat, Alcaldía de La Calera.

EMPRESA PROMOTORA NACIONAL DE DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO (antes Fondo Financiero de Desarrollo FONADE)

JORGE HERNÁNDEZ RIVERA

jorge.hernandez@jher.com.co / SKYPE: jhernandez_ic / http://linkedin.com/in/jorge-hernandez-rivera-44681626
TELÉFONOS: (57) 310 5761011 (571) 6292805.
BOGOTÁ D. C. COLOMBIA

Gerente de Unidad del grupo de Desarrollo Territorial (2018-2019)

Responsable por parte de la entidad en la ejecución de los proyectos asignados al grupo en la línea de gerencia de proyectos, así como la estructuración de las propuestas comerciales de la entidad a potenciales clientes. Se gerenció la ejecución, terminación o liquidación de nueve contratos interadministrativos suscritos con Ejército de Colombia (Cuerpo de Ingenieros), Instituto Nacional de Vías INVIAS, Ministerio de Transporte, Departamento de Prosperidad Social DPS, Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC, Departamento Nacional de Estadística DANE, Fondo para la Paz FONDOPAZ, cuyo valor consolidado es de más de 2 billones de pesos, y que incluyeron más de 1.500 proyectos individuales que incluyen infraestructura vial, infraestructura social, infraestructura carcelaria e infraestructura urbana (obras tales como carreteras, cárceles, estadios, centros comunitarios, parques, plazoletas, plazas de mercado, pequeñas centrales hidroeléctricas).

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Subdirector Técnico de Operaciones (2001-2004)

Teniendo en cuenta la estructura organizacional de la entidad en dicha época, era el responsable de la gestión técnica, financiera y de atención de los ciudadanos y contribuyentes con respecto a la contribución de valorización en el Distrito Capital.

Logros:

- ✓ Estructuración del proyecto que condujo a la aprobación del Acuerdo 48 de 2001
- ✓ Gestión de asignación y cobro del acuerdo 48 de 2001 en tiempo récord de 2 meses para 950.000 predios por 150.000 millones de pesos de la época
- ✓ Estructuración, asignación, cobro y ejecución de 10 proyectos de valorización con participación comunitaria bajo el programa "Obra por Tu Lugar"
- ✓ Gestión pionera del pago de las contribuciones de valorización por medios electrónicos (cajeros) y código de barras
- ✓ Liderazgo del proyecto "Mapa Digital Predial de Valorización", el cual fue premiado por el Departamento Administrativo de la Función Pública con la inscripción en el Banco de Éxitos de la Administración Pública en el marco del Premio Nacional de Alta Gerencia del año 2003.

2000-2001. Coordinador de Inversiones de la Subdirección de Tesorería.

Profesional responsable de las actividades de pagaduría, inversiones temporales, participación en comités fiduciarios de la ejecución de los proyectos, cobro de las cuentas a favor de la entidad.

1999-2000. Asesor de la Subdirección de Gestión Financiera. Instituto de Desarrollo Urbano.

Profesional asignado al componente de financiación de los proyectos de la entidad, que incluyeron concesiones, regalías, contribución de valorización, titularizaciones de flujos.

SIRTI SPA SUCURSAL COLOMBIA

Ingeniero Civil. (1996-1999)

Responsable de la construcción, instalación y puesta en operación de infraestructura de telecomunicaciones. Proyectos: Red Troncal Nacional de Fibra Óptica de la Empresa Nacional de Telecomunicaciones TELECOM en la ruta Bogotá – Bucaramanga; instalación de cable de fibra óptica OPGW en la Red ALIANZA.

JORGE HERNÁNDEZ RIVERA

jorge.hernandez@jher.com.co / SKYPE: jhernandez_ic / <http://linkedin.com/in/jorge-hernandez-rivera-44681626>
TELÉFONOS: (57) 310 5761011 (571) 6292805.
BOGOTÁ D. C. COLOMBIA

PEDRO GÓMEZ Y CIA SA.

Ingeniero de Planeación de Proyectos (1995-1996).

Responsable de estudio de rendimientos de mano de obra, presupuestos, control de costos y programación de actividades de en proyectos de construcción de conjuntos residenciales, casas campestres y bodegas.

ACTIVIDAD ACADÉMICA

- ✓ Profesor del curso de educación continua de preparación, evaluación y gerencia de proyectos. Programa de Educación Continua. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de Colombia. Segundo semestre de 2017 – Segundo semestre de 2018 – Segundo Semestre de 2019
- ✓ Universidad Externado de Colombia. Facultad de Economía. Especialización en Economía Urbana y Regional. Profesor del módulo de gestión urbana Urbano. 2015 - 2016
- ✓ Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Facultad de Política y Relaciones Internacionales. Carrera de Gestión y Desarrollo Urbano – Ekística. Profesor de la materia Sistemas de Movilidad. 2015 - 2016
- ✓ Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Facultad de Ingeniería. Profesor de cátedra de la materia Contribución de Valorización. Desde 2007 hasta 2011.
- ✓ Universidad Externado de Colombia. Facultad de Derecho. Especialización en Derecho Urbano. Profesor del módulo de Financiamiento del Desarrollo Urbano. Desde 2004 hasta 2011.
- ✓ Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Ingeniería. Departamento de Ingeniería Civil y Agrícola. Profesor de cátedra de la materia Preparación y Evaluación de Proyectos. Desde 2005 hasta 2009.

ACTIVIDAD GREMIAL Y VOLUNTARIA

- ✓ Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional de Colombia – AICUN. Fiscal suplente (1998-1999), Fiscal (2000-2001), Vocal (2014-2015), Presidente (2016-2017), Representante Junta Anterior (2018-2019), Vicepresidente (2019-2020)
- ✓ Sociedad Colombiana de Ingenieros. Socio de número. Integrante de las comisiones de contratación y de movilidad.
- ✓ Grupo Scout 20 Calatrava Bogotá. Presidente Consejo de Grupo (2020)
- ✓ Fundación Amigos del Niño Ayúdame. Integrante del Consejo Directivo (2015-2016)

FORMACIÓN ACADÉMICA

- ✓ Ingeniero Civil, Universidad Nacional de Colombia (1996)
- ✓ Magíster en Ingeniería Civil - Área de Ingeniería y Gerencia de las Construcciones, Universidad de los Andes (1999)
- ✓ Especialista en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina, Universidad Nacional de Colombia (2008).

Referencias a solicitud. Actualizado a 5 de febrero de 2021